

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 1349/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 29 tháng 3 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:...../CV

Ngày.....tháng.....năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/KDTM-ST ngày 31/10/2014 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 54A/VIV-CTTĐG ngày 22/3/2019 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148A, tờ bản đồ số 31, có diện tích theo giấy chứng nhận là 118,8m<sup>2</sup> (Diện tích đất đo thực tế là 114,2m<sup>2</sup>) tại tổ dân phố 2, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đứng tên ông Nguyễn Tiến Cường và bà Vương Thị Hương Cúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH-914056, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01430 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/4/2012.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 2.781.702.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, bảy trăm linh hai nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 11h30 ngày 01/4/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội: Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Minh Hằng**

